苏州高新区项目支出绩效自评价表

2023年度

填报单位：　苏州市自然资源和规划局苏州高新　项目名称：物业管理费

项目概况	为了维护业主的合法权益，保持物业的完好美观，创造一个舒适、安全、清洁的环境，城区中心所与苏州金狮大厦发展管理有限公司就永新大厦1号楼1楼、2楼、3楼东半层（301-305室）签订物业服务协议。永新大厦办公面积：800.23平方，地下车位12个，地面车位3个，每月物业管理费总计20005.75元，每月车位费总计5850元。该费用从中心所物业专项经费中列支。						
年度绩效目标完成情况	该物业管理费项目按项目资金管理办法执行，严格按照财政专项资金的审批拨付，支出审批程序严谨，实行专款专用。资金到位及时，完成年度绩效目标。						
预算执行情况	子项目名称				调整预算数	实际执行数	
	合计				31.19	31.18	
	物业管理费				31.19	31.18	
评价指标			全年指标值	分值	评价要点及评分规则	实际完成值	得分
一级指标	二级指标	三级指标					
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	2	评价要点： ①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展	达成预期目标	2
		立项程序规范性	规范	2	评价要点： ①项目是否按照规定的程序申请设立；	达成预期目标	2
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	2	评价要点： （如未设定预算绩效目标，也可考核其他工作任务	达成预期目标	2
		绩效指标明确性	明确	2	评价要点： ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指	达成预期目标	2
	资金投入	预算编制科学性	科学	2	评价要点： ①预算编制是否经过科学论证；	达成预期目标	2
		资金分配合理性	合理	2	评价要点： ①预算资金分配依据是否充分；	达成预期目标	2
过程	资金管理	资金到位率	100%	3	资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落	达成预期目标	3
		预算执行率	＝100%	3	预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项	99.97%	3
		资金使用合规性	合规	4	评价要点： ①是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关	达成预期目标	4
	组织实施	管理制度健全性	健全	2	评价要点： ①是否已制定或具有相应的财务和业务管理等制	达成预期目标	2
		制度执行有效性	有效	6	评价要点： ①项目是否制定合理的实施计划，实施过程中是否	达成预期目标	6

成本	经济成本						
	社会成本						
	生态成本						
产出指标	数量指标	服务人数数量	＝15人次	10		15.00人次	10
	质量指标	经费支出	严格执行相关文件规定	10		达成预期目标	10
	时效指标	经费支出时效性	按时支付	10		达成预期目标	10
效益指标	经济效益						
	社会效益	对办公环境的改善	较高	30		达成预期目标	30
	生态效益						
	可持续影响						
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	满意	10		达成预期目标	10
总计				100			100
绩效等级	优						
主要成效	物业管理费项目在项目申报、目标设定、决策过程、资金分配、资金到位、支出管理、组织实施、项目效果等方面落实情况良好。项目立项依据充分，绩效目标合理且清晰明确；项目管理机制健全、措施保障有力，全面、按时完成各项绩效指标，有效促进部门履职绩效目标的实现；相关政策落实到位，项目资金及时拨付到位；资金使用合规，会计核算规范，财务控制有效，项目完成及时；项目质量及节支增效措施明显，符合年度预算目标，项目社会效益显著，服务对象满意度较高，有效推进了部门绩效目标的实施。						
存在问题	无						
整改措施	无						