

# 苏州市虎丘区人民政府文件

苏虎府征地补〔2024〕8号

---

## 苏州市虎丘区人民政府征地补偿安置方案公告 (本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据苏虎府拟征告〔2024〕3号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

### 一、征地范围

本次拟征收土地位于东渚街道玉屏村范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

地块编号	被征地单位	地类面积（公顷）				
		小计	农用地		建设用地	未利用地
			含耕地			
2024-003	东渚街道玉屏村股份经济合作社	2.3439	1.2207	0.1117	1.1222	0.0010
	合计	2.3439	1.2207	0.1117	1.1222	0.0010

## 三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地”。

## 四、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准：暂按原苏州市市区征地区片综合地价标准执行。在苏州市市区征地区片综合地价重新公布后，按照相关规定执行。

## 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）的规定

执行。本次征收不涉及人员安置。

## 六、有关事项

1、本公告在苏州高新区管委会（虎丘区人民政府）门户网站（<http://www.snd.gov.cn>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇和村（社区）范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年4月8日至2024年5月7日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截至2024年5月7日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：苏州市自然资源和规划局苏州高新区（虎丘）分局东渚中心所（联系人：马立平，电话：66072422，邮编：215163），以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，苏州市虎丘区人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应当在本公告规定期限内即 2024 年 4 月 8 日至 2024 年 5 月 7 日，持不动产权属证明材料至苏州市自然资源和规划局苏州高新区（虎丘）分局东渚中心所（联系人：马立平，电话：66072422）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图





附图：

### 拟征收土地位置示意图

2024-003



比例尺：1:4000

二零二四年三月

