

征地补偿安置方案公告

因基础设施建设需要，需征收苏州高新区东渚镇东新村，浒墅关镇香桥村、真山村，通安镇平王村、新钱村约 2.0999 公顷（31.4985 亩）集体土地。现拟订了《征地补偿安置方案》，征收范围内土地现状、补偿标准、安置方式和社会保障等内容公告如下（在征地区片综合地价公布前，暂按照现行被征地农民安置补偿标准，实施时按照相关规定予以调整。被征地范围、面积以征收土地相关批复为准）：

一、征地补偿安置标准

编号	被用地村组	地 类	面 积 (公顷)	土地补偿费 标准(万元/公 顷)	安 置 补 助 费 标 准
1	浒墅关镇 香桥村	农用地	0	36	未成年年龄段的被征地农民按每人 2.6 万元的标准一次性领取生活补助费，不再作为被征地农民参加城乡社会养老保险；劳动年龄段的被征地农民社会保障资金标准按照不低于当地上年度农民人均纯收入 20%（按月折算）的 1.1 倍乘以 139 计算。全部进入其保障资金专户个人分账户，可申请以一次性向前置换的方式纳入企业职工基本养老保险或逐期代缴参加社会养老保险的个人缴费部分；养老年龄段被征地农民社会保障资金标准按照不低于当地上年度农民人均纯收入 20%（按月折算）的 1.1 倍乘以 240 计算。其中进入个人分账户的资金不低于当地上年度农民人均纯收入 20%（按月折算）的 1.1 倍乘以 139，剩余部分进入统筹
		建设用地	0.4336	36	
		未利用地	0	18	
2	浒墅关镇 真山村	农用地	0	36	
		建设用地	0.203	36	
		未利用地	0	18	
3	东渚镇 东新村	农用地	0.4311	36	
		建设用地	0.489	36	
		未利用地	0	18	
4	通安镇 平王村	农用地	0.177	36	

编号	被用地村组	地 类	面 积 (公顷)	土地补偿费 标准(万元/公 顷)	安 置 补 助 费 标 准
		建设用地	0.1905	36	账户。养老年龄段被征地农民从 征地补偿安置方案批准之月起领 取养老补助金,其标准为 897 元/ 月,每年 7 月 1 日调整。
		未利用地	0.1398	18	
5	通安镇 新钱村	农用地	0.0018	36	
		建设用地	0.0341	36	
		未利用地	0	18	

二、地上附着物补偿标准

根据地上附着物所有者实际损失情况由建设单位直接给予补偿。

三、青苗补偿标准

耕地青苗补偿标准为每公顷 1.8 万元。

四、各被征地村(组)征地补偿安置费用

编号	镇(街 道)、村	土地补偿费(万元)		人员安置 费用(万 元)	地上附着 物补偿费 (万元)	青苗补偿费	
		农用地	农用地以 外土地			耕地数量 (公顷)	金 额 (万元)
1	浒墅关镇 香桥村	0	15.6096	根据征地 补偿安置 方案确定 安置人数 及划分 3 个 年龄段,并 计算人员 安置费用。	由建设单 位直接给 予补偿	0	0
2	浒墅关镇 真山村	0	7.308			0	0
3	东渚镇 东新村	15.5196	17.604			0.1564	0.2815
4	通安镇 平王村	6.372	9.3744			0.177	0.3186
5	通安镇 新钱村	0.0648	1.2276			0.0018	0.0033

注:农用地 30%的土地补偿费和农用地以外土地的土地补偿费支付给被征地的农村集体经济组织。农用地 70%的土地补偿费全额支付给 16 周岁以上被征地农民。

五、需安置的农业人口安置办法

以征地补偿安置方案批准之日为界限，将被征地农民划分 3 个年龄段；对未成年年龄段人员支付一次性生活补助费，对劳动和养老年龄段人员实行社会保障。

六、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理补偿登记。未在规定期限内办理登记或权属不清的，其补偿内容以调查结果为准。

被征地镇、村、组	登记时间	登记地点	复核时间
浒墅关镇香桥村 1 组， 真山村南庄 6 组	5 月 1 日至 5 月 31 日	苏州市自然资源和规划局苏州高新区（虎丘）分局浒墅关中心所	5 月 1 日至 5 月 31 日
东渚镇东新村村集体、 4、5、10 组； 通安镇平王村村集体， 新钱村村集体	5 月 1 日至 5 月 31 日	苏州市自然资源和规划局苏州高新区（虎丘）分局东渚中心所	5 月 1 日至 5 月 31 日

七、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有异议，或认为本方案不符合法律、法规规定的，请于 2020 年 5 月 31 日前以村委会或村民小组为单位，以书面形式送达。

联系电话：68751451。

八、本方案在征求意见后，报苏州市虎丘区人民政府审批。

特此公告

苏州市自然资源和规划局苏州高新区（虎丘）分局

